قضايا وأحكام

إعداد

فضيلة الشيخ فهد بن عبد اللّٰه العبيدان

القلضي بالمحكمة العامة بمحافظة الطائف

إثبات الحق في اليمين في عقار بمبلغ ٤٥٠ ألف ريال

الحمد لله وحده لدي أنا فهد بن عبدالله العبيدان القاضي بالمحكمة العامة بالطائف في هذا اليوم الثلاثاء الموافق ../ .. / ١٤٢٧هـ وبناءً على المعاملة المحالة لنا من فضيلة الرئيس برقم .. / .. في .. / .. / ١٤٢٧هـ المقيدة لدينا برقم .. / .. / في .. / .. في .. / .. / ١٤٢٧هـ المتعلقة بدعوى ..... ضد ..... بناءً عليه حضر في هذه الجلسة المدعي وكالة ..... سعودي الجنسية بموجب سجله المدني رقم ..... من الطائف بموجب الوكالة الصادرة من كتابة عدل الطائف الثانية برقم ..... / . / ١٤٢٥هـ الجلد ١٣٦ وحضر لحضوره ..... سعودي الجنسية بموجب سجله المدني رقم ..... من مكة وادعى المدعي وكالة قائلاً: إن في ذمة المدعى عليه وهو مبلغ وقدره (٤٥٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف ريال فقط متبقية من أجرة مقاولة إنشائي عمارة المدعى عليه الواقعة بحي ..... بالطائف على نفقة مستشفى .... والبالغة (٧٩٠,٠٠٠) سبعمائة وتسعون ألف ريال وردها على دفعات (٣٣٠,٠٠٠) ثلاثمائة وثلاثون ألف ريال فقط، وتم اسقاط مبلغ (١٠٠٠٠) عشرة آلاف ريال فقط، منها عن المدعى عليه كحكم خاص وذلك حسبما يقيه كشف الحساب المرفق المصادق عليه من قبل المدعى عليه أطلب الحكم بإلزام المدعى عليه بتسديد المبلغ المدعى به أعلاه وقدره (٤٥٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف ريال حالاً ثم جرى عرض الدعوى على المدعى عليه فأجاب قائلاً ما ادعى به المدعي في دعواه من أنه قام بإنشاء عمارة لي بقيمة سبعمائة وتسعون ألف ريال صحيح أما ما ادعى به من تسليمه لمبلغ ثلاثمائة وثلاثون ألف ريال وكذلك المتبقي الذي ذكر

فلا أعلم عن صحة ذلك وذلك لما تعارفنا عليه وأمنته على ذلك إلا أنه يقوم بتأجير عماري ويأخذ من غلتها بتسديد لدينه الذي علي كما أنه مغلق محلاً الآن حيث أنه مؤجره على شخص وهو مقسط عليَّ المبلغ على أقساط وليس لدي بينة إلا الله جلَّ وعلى هكذا أجاب ثم جرى عرض ذلك على المدعي وكالة فأجاب قائلاً ما ذكره المدعى عليه غير صحيح والصحيح هو ما ادعيت به في دعواي هكذا أجاب.

ثم جرى سؤال المدعى عليه هل يريد يمين المدعي أصالة على نفي ما يدعي به فأجاب قائلاً: نعم، ثم طلبت من المدعي وكالة إحضار موكله فأحضره وهو المدعو ..... سعودي الجنسية بموجب سجله المدني رقم ... من الطائف ثم جرى عرض اليمين عليه على نفي مايدعي به المدعى عليه وهل هو مستعد بأدائها فأجاب قائلاً نعم فجرى تذكيره بأن هذه اليمين إن كان ما يحلف بها كاذباً تغمسه في نار جهنم وبئس المصير، فاستعد بأدائها وحلف قائلاً: والله العظيم الذي لا إله إلا هو أنني أنشأت عمارة للمدعى عليه ..... بالحي ..... على نفقة مستشفى .... بمبلغ سبعمائة وتسعون ألف ريال سدد منه مبلغ ثلاثمائة وثلاثون ألف ريال أسقط عنه مبلغ عشرة آلاف ريال وبقي بذمته مبلغ أربعمائة وخمسون ألف ريال حالة جميعها وغير مقسطه. والله العظيم إنني لم أستلم أي مبلغ من أجرة محلاته ولم أقوم بتأجير محلاته ولم أقفل أي محل له وهو الذي يسدد لي المبلغ على دفعات هكذا حلف.

فبناءً على ما تقدم من الدعوى والإجابة وحيث حلف المدعي اليمين اللازمة كما طلبت منه لذلك كله فقد حكمت على المدعى عليه بأن يدفع للمدعي أصالة المبلغ المدعى به وقدره أربعمائة وخمسون ألف ريال حالاً وبعرض الحكم على الطرفين قنع المدعي ولم يقنع المدعى عليه فأمنهم بإجراءات التمييز والتي هي أن يراجع المحكمة بعد عشرة أيام لاستلام نسخة من الحكم لتقديم اعتراض وأنه إذا مضى

عشرة أيام ولم يتقدم باستلام نسخة الحكم يحسب من حينها ثلاثين يوماً إن لم يتقدم خلالها يعتبر الحكم نافذاً ويسقط حقه في التمييز وعليه جرى التوقيع وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد حرر في ٠٠ / ٠٠ / ١٤٢٧هـ.

الحمد لله وحده وبعد: ففي يوم الاثنين الموافق ٠٠ / ٠٠ / ١٤٢٧هـ جرى تسليم المدعى عليه صورة من الحكم لتقديم اعتراضه وقد وردت إلينا لائحة الاعتراض. برقم .... في ٠٠ / ٠٠ / ١٤٢٧هـ وقد جرى اطلاعي عليها ولم أجد ما يؤثر على ما حكمت به وبالله التوفيق.

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد: فقد جرى منا نحن قضاة التمييز بالدائرة الحقوقية الثانية في محكمة التمييز بمكة المكرمة الاطلاع على هذا الحكم الصادر من فضيلة الشيخ/ فهد بن عبدالله العبيدان القاضي بالمحكمة العامة بالطائف المؤرخ في ٠٠ / ٠٠ / ١٤٢٧هـ والمسجل بعدد ٠٠ / ٠٠ / ٠٠ وتاريخ ٠٠ / ٠٠٠ / ١٤٢٧هـ المتضمن دعوى ٠٠٠٠٠٠ المحكوم فيه بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره أربعمائة وخمسون ألف ريال للمدعي. وبدراسة الحكم وصورة ضبطه واللائحة الاعتراضية المقدمة من المدعى عليه تقررت الموافقة على الحكم والله الموافق وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

الدائرة الحقوقية الثانية

قاضي تمييز

ا.عبدالرحمن بن فهد الخليفة

قاضي تمييز

عبدالله بن حمود الفراج

رئيس الدائرة – محكمة التمييز

شافي بن ظافر الحقباني